



Comuna de San José de la Esquina

## ORDENANZA N°: 059/2023

Modificada por Ord. 18/2024 (*incluidas en itálica*)

### VISTO:

La necesidad legal de sancionarse la Ordenanza Tributaria para el año 2023 encuadrada en las disposiciones del Código Fiscal Uniforme, Ley N° 8.173; y,

### CONSIDERANDO:

Que las Tasas y Derechos deben fijarse teniendo en cuenta especialmente las necesidades de la población y los actualizados de los servicios que se prestan;

Que debe suspenderse nuevamente la aplicación del Artículo 72 del Código Fiscal Uniforme en razón de que las valuaciones establecidas en el padrón del Impuesto Inmobiliario no registran, en numerosos casos, mejoras incorporadas en los últimos años, circunstancia que lleva a esta Comuna, a fin de evitar inconvenientes en la percepción de la Tasa General de Inmueble Urbano;

Por ello y en uso de las facultades conferidas por el Artículo 45 de la Ley N° 2.439,

**LA COMISIÓN COMUNAL DE  
SAN JOSÉ DE LA ESQUINA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA:**

### TÍTULO I

**ARTÍCULO 1º** Fíjese el valor en unidades fijas: U.F., cada una de las cuales equivale a partir del primero (1º) de marzo 2024 pesos cincuenta y cinco con 0/100 (\$55), a partir del y a partir del primero (1º) de julio de 2024 pesos sesenta con 0/100 (\$60). El monto de la multa se determinará en cantidades U.F. y se abonará su equivalente en dinero en efectivo.

*Modificado por artículo 1 Ord. 18/2024 (italica)*

**ARTICULO 2º.-** Fijase en el 5% mensual el interés resarcitorio a aplicar sobre los tributos vencidos, con más del 2 % mensual en concepto de multa.





Comuna de San José de la Esquina

## TITULO II

### TASA GENERAL DE INMUEBLE

**ARTICULO 3°.-** Fíjese la zonificación prevista en el artículo 71 del Código Fiscal Uniforme, de la Ley 8173, según se detalla a continuación:

**ZONA URBANA:** Comprendida por la delimitación establecida en el Plano Oficial de la Localidad.

**ARTICULO 4°.-** Dentro de zona que fija el Artículo anterior, delimitase la siguiente categoría fiscales:

#### CATEGORÍA BÁSICA

**1 A ZONA URBANA:** Comprende los inmuebles con servicio de: alumbrado (1 columna), barrido y conservación de calles.

**1 B ZONA URBANA:** Comprende los inmuebles con servicio de: alumbrado (1 columna), conservación de cuneta y riego.

**2 A ZONA URBANA:** Comprende los inmuebles con servicio de: alumbrado (2 columnas) barrido y conservación de calles.

**2 B ZONA URBANA:** Comprende los inmuebles con servicio de alumbrado (2 columnas) conservación de cunetas y riego.

**3 A ZONA URBANA:** Comprende los inmuebles con servicio de: alumbrado (3 columnas), barrido y conservación de calles.

**3 B ZONA URBANA:** Comprende los inmuebles con servicio de: alumbrado (3 columnas) conservación de cuneta y riego.

**4 A ZONA URBANA:** Comprende los inmuebles con servicio de: alumbrado (4 o más columnas) barrido y conservación de calles.

**4 B ZONA URBANA:** Comprende los inmuebles con servicio de: alumbrado (4 o más columnas) conservación de cuneta y riego.

**5 1.1. ZONA URBANA G:** Comprende las manzanas 95, 115, 124, 125, 126, 169, 176, 197 y 198 del plano oficial.

**5 1.2. ZONA URBANA H:** Comprende las manzanas 75, 76, 77, 79, 80, 81, 85, 86, 92, 101, 102, 103, 117, 118, 122, 150, 151, 178, 187 y 189 del plano oficial.

**5.1.3. ZONA URBANA I:** Comprende las manzanas 96, 97, 98, 99, 100, 114, 116, 119, 120, 121, 123, 144, 149, 166, 167, 168, 195, 203, 204, 205, 206, y 207 del plano oficial.

**5.1.4 ZONA URBANA J:** Comprende Los Nogales.





Comuna de San José de la Esquina

**2.- ZONA SUB URBANA:** Comprendida en función de lo determinado por Catastro Provincial, (SCIT).

**ARTICULO 5º.-** Se abonará el importe mínimo y el valor de los servicios en la medida en que se incorporen las prestaciones de los mismos.

**ARTICULO 6º.-** Fijase los siguientes parámetros para el cálculo para la Tasa General de Inmuebles:

1.-**ZONA URBANA: BÁSICO** por metro lineal de frente para todos los servicios, excepto recolección de residuos que se abonará por importe fijo.

**ARTICULO 7º.-** Fijase los importes mensuales que a continuación se consignan para el cálculo de la TGIU a partir del 1º de enero de 2024, por metro lineal de frente:

1) Mantenimiento alumbrado público:

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| a) 1 Columna                    | \$34.20   |
| b) 2 Columnas                   | \$45      |
| c) 3 Columnas                   | \$54      |
| d) 4 o más columnas             | \$66.60   |
| 2) Barrido pavimento            | \$54      |
| 3) Conservación de calles       | \$45      |
| 4) Conservación de cunetas      | \$36      |
| 5) Riego                        | \$23.40   |
| • Tasa Cementerio               | \$277.20  |
| • Tasa Asistencial              | \$487.80  |
| • SAMCo                         | \$327.60  |
| • Mantenimiento de Obra Pública | \$568.80  |
| • Recolección de residuos:      |           |
| a) Casa de familia              | \$664.20  |
| b) Comercio                     | \$858.60  |
| c) Talleres e Industrias        | \$1735.20 |
| • Protectora de animales:       | \$ 100.80 |

**ARTICULO 8º.-** Fijase los importes mensuales que a continuación se consignan para el cálculo de la TGIU a partir del 1º de julio de 2024, por metro lineal de frente:

6) Mantenimiento alumbrado público:

|              |         |
|--------------|---------|
| a) 1 Columna | \$41.80 |
|--------------|---------|





Comuna de San José de la Esquina

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| b) 2 Columnas                   | \$55      |
| c) 3 Columnas                   | \$66      |
| d) 4 o más columnas             | \$81.40   |
| 7) Barrido pavimento            | \$66      |
| 8) Conservación de calles       | \$55      |
| 9) Conservación de cunetas      | \$44      |
| 10) Riego                       | \$28.60   |
| • Tasa Cementerio               | \$338.80  |
| • Tasa Asistencial              | \$596.20  |
| • SAMCo                         | \$400.40  |
| • Mantenimiento de Obra Pública | \$695.20  |
| • Recolección de residuos:      |           |
| a) Casa de familia              | \$811.80  |
| b) Comercio                     | \$1049.40 |
| c) Talleres e Industrias        | \$2120.80 |
| • Protectora de animales:       | \$ 123.20 |
| • 12) Impresión de boleta:      | \$150,00  |

*Item incorporado por el artículo 14 - Ord. 18/2024 (itálica)*

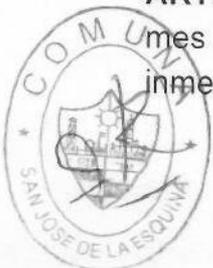
**BÁSICO a partir del punto 5.1:** Corresponde la adición de las subcategorías del artículo 4° *in fine*, al sobre la base, conforme la siguiente escala:

Básico item: 5.1.1. del veinte por ciento (20%); Básico item 5.1.2 del treinta y cinco por ciento (35%) y del básico item 5.1.3. del cuarenta y cinco por ciento (45%) del básico general.- 5.1.4 del cien por ciento (100%) del básico general.

**ARTÍCULO 9.-** La base mínima de la TGIU para todo el Distrito resultará de VEINTE (20) UF.-

**ARTÍCULO 10°.-** Establézcase que la sobre tasa por inmuebles, baldíos o terrenos en estado de abandono (con malezas) y/o deshabitados del artículo 74 del CFU, configurará un incremento del cuatrocientos por ciento (400%) sobre la TGIU a los baldíos ubicados entre Ruta N° 92 a calle Gálvez, entre calle Sarmiento y calle Laprida, y del tres cintos por ciento (300%) para el resto. Autorízase a las dependencias a inspeccionar y determinar dicho cargo.

**ARTÍCULO 11°.-** Establézcase que el vencimiento de la TGIU operará el día 11 de cada mes o el día hábil inmediatamente posterior y la segunda fecha el día 23 o día hábil inmediatamente posterior.





Comuna de San José de la Esquina

**ARTÍCULO 12°.-** Establézcase una multa de hasta setenta (70) UF por año de incumplimiento de los deberes formales relacionados con la TGIU a los contribuyentes, responsables y sus herederos o sucesores, por el incumplimiento de los incisos c), e) y f), del Artículo 16 del Código Tributario Municipal autorizándose a las dependencias a su conformación.

**ARTÍCULO 13°.-** Establézcase que las exenciones previstas en el artículo 75 del CFU tendrán vigencia a partir de la solicitud del beneficiario que pruebe la condición de exención.

**ARTÍCULO 14°.-** Establézcase para las propiedades sobre Bulevares un incremento del 25 % sobre la tasa básica.

**ARTÍCULO 15°.-** Establézcase para las propiedades que se encuentren en intersecciones (esquinas) una bonificación de un veinticinco por ciento.

**ARTÍCULO 16°.-** Establézcase que los terrenos baldíos que sean propiedad única, ubicados entre Ruta N° 92 a calle Gálvez, entre Sarmiento y Laprida, abonarán un incremento del 250 % y del 150 % para el resto, cuando superen los 21 metros de frente.

**ARTÍCULO 17°.-** La TGIU de la zona urbana que fija el Artículo 3° rige para las propiedades de planta baja, cuando sea un inmueble de propiedad horizontal cada una de las unidades estarán sujetas al pago del 70 % de la tasa. Igual porcentaje abonarán los propietarios de departamentos internos.

**ARTÍCULO 18°.-** La Tasa General de Inmuebles Rurales (TGIR) será establecida por U.T (precio un litro de gasoil bajo tarifa que autorice el Ministerio de Energía de la Nación del precio de plaza local de la estatal Yacimientos Petrolíferos Fiscales) a determinar con una antelación de un mes (último día hábil del mes anterior al de liquidación) según la zona de calidad establecida por el censo oportunamente efectuado. Categoría 1: 6.5 U.T; Categoría 2: 6 U.T; Categoría 3: 4.5 U.T; y Categoría 4: 3.5 U.T.

*Se adicionará al contribuyente de la Tasa Rural, que no se adhiera al servicio digital, gastos administrativos por impresión de boleta y envío a domicilio fuera de la jurisdicción de San José de la Esquina \$1500.*

*Modificado por el artículo 13 - Ord. 18/2024 (italica)*

**ARTÍCULO 19°.-** Fíjase como vencimiento del tributo de la Tasa General de inmuebles RURALES, en tres (3) cuotas cuyos vencimientos resulte de la siguiente manera: **1ra**





## Comuna de San José de la Esquina

Cuota, primera fecha: 15/05, segunda fecha y con recargo 24/05 o día hábil inmediatamente posterior; **2da** Cuota, primera fecha 15/08 y con recargo segunda fecha 26/08 o día hábil inmediatamente posterior; **3ra** Cuota y última cuota, primera fecha 16/12 o con recargo segunda fecha 26/12 o día hábil inmediatamente posterior.

*El contribuyente que se encuentre al día, podrá optar por la cancelación anticipada de la Tasa General de Inmuebles Rural, tomado como pago único anual de las tres (3) cuotas, con vencimiento en fecha 22 de mayo de 2024.*

*Párrafo incorporado por el artículo 8 - Ord. 18/2024 (itálica)*

**ARTÍCULO 20°.- Bonificación.** El contribuyente que se encuentre al día, podrá optar por cancelación anticipadamente de la Tasa General de Inmuebles.

De optar por la cancelación en los términos precedentes a partir del 1° de enero se efectuará un descuento equivalente al 15 % (quince por ciento) sobre el semestre del tributo con sus adicionales a liquidada al mes de Enero en la siguientes fechas: 22/01 y un descuento equivalente al 12 % (doce por ciento) con vencimiento en fecha 21/02.

A partir del 1° de julio la cancelación en los términos precedentes se efectuará un descuento equivalente al 15 % (quince por ciento) sobre el semestre del tributo con sus adicionales a liquidada al mes de Julio en las siguientes fechas: 19/07 y un descuento equivalente al 12 % (doce por ciento) con vencimiento en fecha 20/08.

A los contribuyentes que soliciten el envío de la Tasa por e-mail y no se realice la impresión de la misma, se les realizará una bonificación del 5% sobre la el total de la Tasa.

## CAPITULO 2°

### DERECHO DE REGISTRO E INSPECCIÓN

**ARTÍCULO 21°.-** De conformidad con lo dispuesto por los artículos 76 y 77 del Código Fiscal Uniforme, establézcase la aplicación del Derecho de Registro e Inspección, a cuyo pago quedan obligadas las personas físicas o ideales, titulares de actividades lucrativas o bienes comprendidos cuando el local en donde se desarrollan aquéllas, o se encuentren estos últimos, esté situado dentro del Distrito de esta Comuna, estén o no exentas del pago del Impuesto sobre los Ingresos Brutos.

**ARTÍCULO 22°.-** El Derecho de Registro e Inspección se liquidará sobre el total de los Ingresos Brutos devengados en la jurisdicción comunal correspondiente al periodo fiscal considerado.

**ARTÍCULO 23°.-** El periodo fiscal de este Derecho será el mes calendario, en concordancia con lo establecido en el Artículo 82° del Código Fiscal Uniforme.





Comuna de San José de la Esquina

**ARTÍCULO 24°.-** Los responsables del Derecho de Registro e Inspección, abonarán por tal concepto el 20% de lo tributado en concepto de impuestos sobre los Ingresos Brutos. Tratándose de actividades exenta del impuesto provincial abonarán en concepto de Derecho de Registro e Inspección, la mitad de la alícuota sobre Ingresos Brutos. Las actividades gravadas con cuotas especiales en concepto de Impuesto sobre los Ingresos Brutos tributarán el 20% del monto de las cuotas que, para cada caso, fija el A.P.I.

**ARTÍCULO 25°.-** Fijese en un canon mensual de veinte (20) U.F. para los Monotributistas Sociales o Monotributistas Agropecuarios Sociales, como derecho mínimo por Registro e Inspección, debiendo ingresarse los correspondientes importes según las fechas correspondientes, con vencimiento al diecisiete de cada mes o día hábil posterior.

**ARTÍCULO 26°.-** Fijese en setenta (70) U.F. para los servicios, el derecho mínimo mensual de derecho de Registro e Inspección, debiendo ingresarse los correspondientes importes según las fechas que se establezcan.

**ARTÍCULO 27°.-** Fijese en setenta y cinco (75) U.F. para los comercios, el derecho mínimo mensual de derecho de Registro e Inspección, debiendo ingresarse los correspondientes importes según las fechas establecidas.

**ARTÍCULO 28°.-** Fijese en ciento cuarenta (140) U.F. para las industrias, el derecho mínimo mensual de derecho de Registro e Inspección, debiendo ingresarse los correspondientes importes según las fechas establecidas.

**ARTÍCULO 29°.-** Fijense las siguientes cuotas mínimas especiales:

- |   |          |
|---|----------|
| a) Servicios de telefonía   | 4000 UF  |
| b) <i>b) entidades bancarias:</i>   | 60000 UF |
| c) i.- Préstamo de dinero, actividades financieras de mutuales o cooperativas compra y venta de divisas y otras | 0430 UF  |
| ii.- actividades financieras  | 0450 UF  |
| d) Confiterías bailables  | 2500 UF  |
| e) venta de agroquímicos  |          |
| 1) hasta 3 empleados  | 2500 UF  |
| 2) hasta 10 empleados   | 7500 UF  |
| 3) hasta 20 empleados   | 12500 UF |
| f) Acopios  | 15000 UF |





Comuna de San José de la Esquina

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| f) Servicio de Internet   | 3000 UF                       |
| g) corralones/materiales de construcción  | 2500 UF                       |
| h) Venta de vehículos nuevos  | 0550 UF                       |
| l) Venta de vehículos usados  | 0150 UF                       |
| j) Estaciones de servicios (Base)<br><i>acuerdo al aumento del valor del litro de combustible)</i>  | 6000 UF (con actualización de |
| k) Servicios Fúnebres y sociales  | 0200 UF                       |
| l) Disco-Bar por evento   | 0530 UF                       |
| m) S.U.M. o de fiestas con capacidad de 100 a 250<br>personas por mes   | 0450 UF                       |
| n) S.U.M. o de fiestas con capacidad mayor o igual a 250<br>personas con estacionamiento interno de vehículos<br>por mes                  | 0450 UF.                      |
| ñ) 1 S.U.M. o de fiestas con capacidad mayor a 250<br>personas sin estacionamiento interno de vehículos por<br>evento                     | 0500 UF                       |
| 2 si, se demostrara la incorporación de nuevo personal<br>contratado en forma permanente y debidamente registrado<br>tributará por evento | 0220 U.F                      |
| o) Hospedajes   | 0150 UF                       |
| p) Hotelería  | 0380 U.F                      |
| q) Food-Truck:  | 0360 U.F                      |
| r) Patrio Cerveceros:   | 0360 U.F.                     |
| s) Cantina Institución Social   | 0110 U.F                      |

*Incisos b), f) y j) modificados por el artículo 3° - Ord. 18/2024 (italica)*

**ARTÍCULO 30°.-** Los contribuyentes del presente Derecho que se encuentren alcanzados por las disposiciones del Convenio Multilateral, aprobado por la Ley Provincial N° 8159, distribuirán la base imponible que le corresponde a la Provincia, conforme el Artículo 35° del mencionado convenio y declararán lo pertinente a la jurisdicción conforme con el mismo.

**ARTÍCULO 31.-** Se fija que la cría de ganado como la producción primaria eventual se encuentra exenta de este tributo.

**CAPITULO 3°  
DERECHO DE CEMENTERIO**

**ARTÍCULO 32°.-** De conformidad con las disposiciones del Art. 89 del C.F.U., fijase los siguientes derechos de cementerio:

- a) *Inhumación, exhumación, reducción y traslados de restos dentro del Cementerio Comunal*  
80 U.F.





### Comuna de San José de la Esquina

- |   |          |
|---|----------|
| b) Traslado de restos a otras jurisdicciones  | 70 U.F.  |
| c) Solicitud de transferencias de nichos  | 70 U.F.  |
| d) Solicitud de transferencias de panteones   | 90 U.F.  |
| e) Emisión de duplicados de títulos concesión   | 100 U.F. |
| f) Apertura de nicho  | 100UF.   |
| g) Arrendamiento o concesión de Nichos nuevos por el único plazo de veinte (20) años:                                       |          |
| i) Fila inferior -1°- equivalente a 40 bolsas de cemento de marca reconocida;   |          |
| ii) Filas Medias -2° y 3°- el equivalente a 50 bolsas de cemento de marca reconocida;                                       |          |
| iii) Fila superior -4°-: el equivalente a 30 bolsas de cemento de marca reconocida.   |          |
| h) Arrendamiento o concesión o renovación de Nichos usados (construidos desde 1990) por el único plazo de veinte (20) años: |          |
| Corresponde aplicar el cincuenta por ciento (50%) de la escala del inc g) del presente artículo.                            |          |
| i) Arrendamiento o concesión o renovación de Nichos usados (construidos hasta 1989) por el único plazo de veinte (20) años: |          |
| Corresponde aplicar el veinticinco por ciento (25%) de la escala del inc g) del presente artículo.                          |          |
| Podrá hacer uso de las formas de pago y descuentos de la Ordenanza N° 11/2016 y modificatorias.                             |          |

*Modificado por el artículo 3 - Ord. 18/2024 (italica)*

**ARTÍCULO 33°.-** Con destino al mantenimiento del Cementerio Comunal, establézcase la Tasa de Cementerio, la que se fija mensualmente conforme el artículo séptimo, por contribuyente de la TGI, tributo que se liquidará conjuntamente con éste.

**ARTÍCULO 34°.-** Establézcase que la gratuidad de la sepultura en tierra conforme al Art. 95 del CFU por un período de concesión por el termino de veinte (20) años.

**ARTÍCULO 35°.-** Fijase la concesión de predio parcial de terreno dentro del Cementerio Comunal para la construcción de Panteones, Mausoleos, Bóvedas y/o nicheros a razón de \$150.000 por metro cuadrado (m<sup>2</sup>).

*Modificado por el artículo 4 - Ord. 18/2024 (italica)*

**ARTÍCULO 36°.-** Si el adquirente de terrenos con los destinos indicados en el Art. anterior no iniciara la construcción dentro de los 12 meses de concretada la venta se hará pasible al pago de una multa equivalente al 30 % del valor del terreno al momento de registrarse el hecho, si transcurridos los 12 meses posteriores tampoco hubiere iniciado la construcción, perderá todo derecho sobre el terreno adquirido, el que quedará de inmediato a disposición de la Comuna, sin que esto implique devolución de los pagado, salvo que mediaran circunstancias atendibles a juicio de la Comuna.





Comuna de San José de la Esquina

**ARTÍCULO 37°.-** Los derechos contenidos en el presente Capítulo deberán abonarse en forma previa a la prestación de los servicios, ocupación de nichos, terrenos y/o panteones o bóvedas.

**ARTÍCULO 38°.-** Exceptúese los derechos de cementerio en los casos comprendidos en los Art. 97 y 98 del CFU, Ley 8173 y su modificación Ley 8353.

#### **CAPITULO 4°**

#### **DERECHO DE ACCESO A DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**ARTÍCULO 39°.-** Fijese el Derecho que establece el Art. 99 del CFU en el 5 % del valor de la entrada a cada espectáculo y/o diversión que se realiza dentro de los límites de la Comuna. En caso de ser un gran espectáculo el Derecho mínimo será de 100 U.F. y de no ser de tal magnitud de 50UF.

**ARTÍCULO 40°.-** El resultado individual que se obtenga por entrada podrá redondearse en más o en menos, en los niveles que establezca la reglamentación, a los efectos de permitir la facilidad de la cobranza al espectador y el agente de retención.

**ARTÍCULO 41°.-** Los organizadores circunstanciales que no deben cumplimentar la habilitación previa conforme al Art. 103 del CFU, podrán ser requeridos a depositar a cuenta la suma que la Comuna considere de mínima realización como retención, sin perjuicio de los ajustes en más o en menos que a posteriori del espectáculo se efectúen. Tales depósitos a cuenta no serán exigidos en un plazo anterior a las 48 hs. de la rendición y declaración final que presente el organizador.

**ARTÍCULO 42°.-** La acreditación de las condiciones de exención que establece el Art. 104 del CFU, deberá efectuarse a priori del espectáculo por quien se considere beneficiario y exceptuado de la obligación de retener. Para el supuesto de que la tramitación se cumplimente a posteriori y aunque recaiga resolución de encuadre en las exenciones, se abonará una multa por infracción al deber formal de solicitud previa de encuadre de exenciones con no menos de 10 días de anticipación al espectáculo 40 U.F.

#### **CAPÍTULO 5°**

#### **DERECHO DE OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO**

**ARTÍCULO 43°.-** Por la utilización de la vía pública, conforme lo autoriza el CFU en el Art. 106, se deberá abonar los siguientes derechos:







### Comuna de San José de la Esquina

|   |             |
|---|-------------|
| a) Motoniveladora por hora  | 110 litros. |
| b) Tractor por hora   | 40 litros.  |
| c) Tractor con pala de arrastre por hora  | 15 litros.  |
| d) Tractor con cargador frontal   | 75 litros.  |
| e) Tractor con desmalezadora o niveladora   | 60 litros.  |
| f) Retroexcavadora por hora   | 90 litros.  |
| g) Tanque de agua por viaje zona urbana   |             |
| 1) Entregada por Comuna   | 50 litros   |
| 2) Acarreada por particular   | 20 litros   |
| h) Adicional por viaje, tanque agua, a usuarios de zonas rural: 1 litro por km recorrido. |             |
| i) Desmalezamiento con máquinas manuales por hora   | 12 litros.  |
| j) Camión volcador por hora   | 60 litros.  |
| k) Camión volcador por viaje por km recorrido en zona rural                               | 20 litros.  |
| l) Recorrido a usuarios de zonas rural (adicional por Km recorrido)                       | 1 litro     |
| m) Volcado de tierra x m3   |             |
| 1) Tierra colorada  | 15 litros   |
| 2) Tierra negra   | 30 litros   |
| ñ) Hidroelevador por hora   | 40 litros.  |
| o) Elevador manual por día  | 10 litros   |
| p) chapas galvanizadas C-27 por metro-lineal: según disponibilidad y precios de mercado.  |             |

Modificado por el artículo 5 - Ord. 18/2024 (italica)

## CAPÍTULO 7° TASA DE REMATE

**ARTÍCULO 48°.-** La venta de hacienda de cualquier tipo de conformidad con la prescripción del Art. 108 del CFU, estará sujeta a un derecho equivalente al Dos por mil (2 por 0/00) del total del monto del producido.

**ARTÍCULO 49°.-** Este derecho será liquidado por los responsables que determina el Art. 108 del CFU e ingresado por mes vencido dentro de los 5 primeros días del mes.

## CAPÍTULO 8° TASA DE ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS

**ARTÍCULO 50°.-** Toda actuación administrativa, trámite o gestión que se realice ante las dependencias comunales estarán sujetas al pago de un sellado de 20 UF.

**ARTUCULO 51°.-** Al solicitarse permiso de construcción, ampliación o modificación de edificios existentes, además de la presentación de planos y de la documentación exigida





## Comuna de San José de la Esquina

por las Ordenanzas respectivas, deberá abonarse el derecho de construcción que se liquidará de la siguiente manera:

Viviendas unifamiliares, locales comerciales, viviendas colectivas, etc.: 10 % del pago total de los aportes profesionales correspondientes.

Galpones, tinglados, depósitos: 5 % del pago total de los aportes profesionales correspondientes.

Para el caso de demolición deberá presentar notificación fehaciente a la repartición de obras privadas y a vecinos quedando exceptuado del canon.

### **Tasa Sellado Explotación Licitación Pública.**

La tasa sellado por permiso de explotación derivado de una adjudicación fuere nacional o internacional, la misma será del 5%° (Cinco por mil) del monto resultante de la adjudicación por dicha licitación.

**Permiso Precario de Ocupación.** (Carribar, etc.) Por el permiso precario, revocable en cualquier momento con la mera notificación, un canon mensual de 170 UF, cuando no haga uso de sistema interconectado de iluminación pública y de 300 U.F. cuando se sirva del sistema interconectado de iluminación pública, en todos los casos con independencia de otros tributos que pudieran corresponder.

*Por permiso de solicitud y control de pozos ciegos y/o sépticos: 10 UF;*

*Por permiso a contratistas de obras respecto a aquellas obras y servicios referidos a inmuebles situados dentro de la jurisdicción de esta comuna y que no se encuentran inscriptos u obligados a abonar Derecho de Registro e Inspección (DRel) previsto por la Ordenanza Tributaria anual, al solicitar el correspondiente permiso de habilitación y previo a la iniciación de trabajos, abonara sobre el valor contratado, el 4%° (cuatro por mil).*

*Modificado por el artículo 15 - Ord. 18/2024 (italica)*

## CAPÍTULO 9°

### TASA DE REVISIÓN DE PLANOS DE OBRAS Y OTROS SERVICIOS

**ARTÍCULO 52°.-** *Por solicitudes de otorgamiento de niveles, numeración oficial domiciliaria, línea de edificación, informes técnicos, catastro, venta de planos, delineaciones y rectificaciones, se deberá abonar un derecho de 60 UF.*

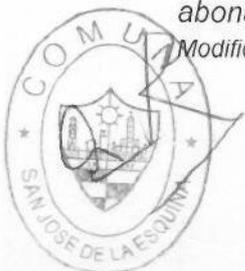
*Modificado por el artículo 9 - Ord. 18/2024 (italica)*

**ARTÍCULO 53°.-** *Por el visado de planos deberá abonarse un sellado de 80 UF por el original y 40 U.F. por el duplicado*

*Modificado por el artículo 10 - Ord. 18/2024 (italica)*

**ARTICULO 54°.-** *Por la solicitud de otorgamiento de certificado de final de obra deberá abonarse un sellado de 125 U.F*

*Modificado por el artículo 11 - Ord. 18/2024 (italica)*





Comuna de San José de la Esquina

**ARTÍCULO 55°.-** Por la gestión de autorización para el uso de volante de publicidad a dispersar o repartir en la vía pública o en forma domiciliaria deberá abonarse los siguientes sellados:

- a - Hasta 2000 volantes 5 U.F.
- b - 2001 hasta 5000 volantes 10 U.F.
- c - Mayor a 5001 volantes 20 U.F.

**ARTÍCULO 56°.-** Por los servicios relacionados con la emisión de licencias de conductor particular deberá abonarse a la Comuna un sellado de 40 UF por licencia de 1 (un) año de duración; por licencia de 2 (dos) años de duración 75 U.F.; por licencia de 3 (tres) años de duración 85 U.F, por licencia de 5 (cinco) años de duración 105 U.F; y más 29 U.F por cada adicional. Asimismo, por los servicios relacionados con la emisión de licencias de conducir profesional deberá abonarse a la Comuna un sellado de 149 U.F por licencia de 1 (un) año de duración; por licencia de 2 (dos) años de duración 260 U.F; por extravío y cambio de datos 40 U.F, según corresponda conforme la Agencia Provincial de Seguridad Vial.

**ARTÍCULO 57°.-** *Por los servicios relacionados con trámites de transferencias de automotores (bajas y altas), la tasa será equivalente al 15 % del valor de la unidad del vehículo que se trate con un mínimo de 100 U.F. para el caso de las motocicletas de hasta 150 cc., un mínimo de 70 U.F.*

*Modificado por el artículo 12 - Ord. 18/2024 (italica)*

#### **ARTÍCULO 58°.- Venta Ambulante Prohibida**

Solo se podrá otorgar permiso a aquella actividad eventual local de micro-emprendedores del Art. 23°, con acreditación previa y bajo pago de canon de 100 UF por día.

**ARTICULO 59°.-** Establécese que por contribuyente la Tasa Asistencial y de S.A.M.Co. con destino a la Salud Pública (incluidos Centros de Salud, Hospital y afines), la que será abonada conjuntamente con la TGIU, conforme el artículo séptimo.

### **CAPITULO 10° TASA BROMATOLÓGICA**

**ARTÍCULO 60°.-** Fijese las siguientes cuotas semestrales (pagaderos al día 17 de mayo o hábil posterior para el primer semestre y del día 17 de agosto o hábil posterior para el segundo semestre) para ejercer el control de Bromatología del Área de ASSAL San José de la Esquina:





Comuna de San José de la Esquina

- a) – Preparación, producción, elaboración y procesamiento de alimentos 40 U.F
- b) – Extracción, elaboración y embotellamiento de bebidas 40 U.F.
- c) – Apicultura 40 U.F.
- d) – Venta al por mayor de productos alimentarios y bebidas 50 U.F.
- e) – Venta al por menor de productos alimentarios y bebidas 30 U.F.
- f) – Venta al por menor de productos de confiterías 30 U.F.
- g) – Transporte de alimentos y bebidas 30 U.F.
- h) – Servicios de expendio de comidas y bebidas 50 U.F.
- i) – Preparación y provisión de comidas para llevar 50 U.F.
- j) – Servicios de confiterías, salones de bailes y similares 60 U.F.
- k) – Elaboración de hielo 40 U.F.
- l) – Venta al por menor de carnes rojas, menudencias y chacinados frescos 40 U.F.

**ARTÍCULO 61º.-** fijase el costo del carnet de manipulación en \$2000 por ejemplar.

**CAPITULO 11º**

**ARTÍCULO 62º.- TARIFAS POR PERMISO DE INSTALACIÓN DE SOPORTE DE ANTENAS DE COMUNICACIONES:** Las empresas que soliciten por ante el Municipio Permiso de Instalación de Antenas para la transmisión de comunicaciones, en los términos de la reglamentación vigente deberán abonar:

- a) Por inicio de gestiones administrativas para solicitud de permiso de instalación de soportes de antenas de telecomunicaciones, la suma de **800 U.F.**
- b).- Por solicitud de habilitación reglamentaria de estructura de soporte de antenas de telecomunicaciones por unidad y por única vez, según las siguientes categorías:
  - TIPO 1: Antenas sin estructura de soporte sobre suelo de hasta 60 metros de altura, la suma de **15.000 U.F.**
  - TIPO 2: Antenas con estructura de soporte sobre suelo de hasta 60 metros de altura, la suma de **25.000.U.F.-**
  - TIPO 3: Antenas con estructura de soporte sobre suelo de más 60 metros de altura, la suma de **35.000 U.F.**
  - TIPO 4: Antenas con estructura de soporte sobre edificios, la suma de **20.000 U.F.-**
- c).-Por verificación del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento de estructuras e instalaciones y de control de los niveles de radiación, se abonará por unidad y por semestre la suma de **9.000 U.F.**





Comuna de San José de la Esquina

Las obligaciones establecidas por el presente artículo vencerán, en cada caso, a los diez (10) hábiles de la fecha de emisión del valor correspondiente, debiendo abonarse previo a la iniciación en caso del inc a); previa a la solicitud en caso del inc b); y previa a la verificación en el caso del ind c).

En caso de abandono, los propietarios de los predios ocupados por obras serán solidaria y subsidiariamente responsables por el desmantelamiento de las instalaciones, como también por el gravamen –eventualmente- ocasionado hasta ese momento, responsabilidad que se hará extensiva al cuanto al costo incurrido si el desmontaje y retiro debieran ser afrontados por la Comuna por razones de seguridad. Todo ello sin perjuicio de las multas que correspondan.

**ARTÍCULO 62 bis:** *TARIFAS POR PERMISO USO DE SUELO: Las empresas cuya actividad principal y/o secundaria se encuentre relacionada con feed lot, deberán abonar una tarifa anual de \$375 por animal o cabeza de ganado.*

*Artículo incorporado por el artículo 7 - Ord. 18/2024 (itálica)*

## CAPÍTULO 12º DELEGACIÓN DE FACULTADES GENERALES

**ARTÍCULO 63º.-** Facultase a la Presidencia de esta Hº Comisión Comunal, y por su intermedio a las dependencias, a efectuar instructivos y disponer determinaciones que correspondieren para la aplicación de la presente ordenanza.

**ARTÍCULO 64º.-** Facultase a las Dependencias de Obras Pública, Obras Privadas como así también a la División Gas San José a efectuar las disposiciones pertinentes para la resolución de las cuestiones de su competencia conforme los lineamientos de los precedentes existentes por la Hº Comisión Comunal como asimismo en virtud de las reglamentaciones Nacionales, Provincial y Comunes existentes.

## CAPÍTULO 13º ARRENDAMIENTO DE CAMINOS

**ARTÍCULO 65º.-** Fijase el importe anual del arrendamiento de excedente de caminos rurales a razón del valor equivalente al precio de 12 quintales de soja según la cotización al 28 de diciembre de 2023 o día hábil siguiente.-

**ARTÍCULO 66º.-** El importe de arrendamientos de caminos deberá ser abonado al hasta el día 08 de abril del año 2024, en caso de incumplimiento, la Comuna gestionará el cobro por vía judicial.



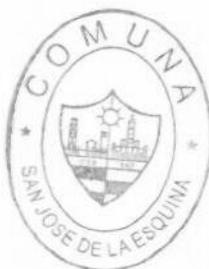


Comuna de San José de la Esquina

**ARTÍCULO 67°.-** La presente Ordenanza Tributaria será de aplicabilidad a partir del 1° de enero de 2024.

**ARTÍCULO 68°.-** Regístrese, comuníquese, publíquese y archívese.

**ANA LAURA MENZA**  
Secretaria  
COMUNA DE SAN JOSÉ  
DE LA ESQUINA



**Dr. EZEQUIEL R. RUANI**  
PRESIDENTE  
COMUNA DE SAN JOSÉ  
DE LA ESQUINA